

## Земельный участок в России

Ташкент, Узбекистан

Продается очень хороший земельный участок 7, 8 гектар (780 соток) в Петушинском районе Владимирской области. Удачное расположение рядом с федеральной трассой М7 Москва - Нижний Новгород, в 110 километрах от МКАД, круглогодичный хороший подъезд. Электричество, газ по границе.

До Владимира 49 км.

До Петушков 9 км.

До ж/д станции "Костерево" 3 км

В шаговой доступности находятся СНТ Маевка, Ючмер, д.Липна.

Большая часть участка - ровное поле, с одной стороны окружен лесом. Тихое, экологически чистое место. В 500 метрах в сторону деревни - АЗС, стоянка дальнбойщиков, мотель, кафе, продуктовый магазин.

Ранее участок принадлежал коммерческому банку, а банки вкладываются только в самые хорошие, ценные земли.

Категория – сельскохозяйственное назначение. Возможен перевод вида разрешенного использования в дачное строительство. Сейчас на участке можно выращивать сельхозпродукцию, построить ферму, любые не капитальные строения и сооружения: разборный ангар (склад), хозяйственные постройки, установить бытовки, пасеку и пр. Можно использовать под охотничье хозяйство, выпас скота и т.д.

Земля в собственности. Все документы готовы, кадастровые номера участков №33:13:070203:576 и №33:13:070203:577

Возможна продажа по частям. Разумный торг.

---

Цена: **20 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Иванова Татьяна**

**+79264992439**