

## Сдается в аренду складской Комплекс.



### Склад № 1

Ташкент, Узбекистан

Адрес: Таш.область, Янгиюльский район (ориентир ООО "HIGHWAY LOGISTICS CENTER").

Комплекс находится в 1 км. от трассы М-39 «Ташкент-Самарканд», что обеспечивает удобный уровень транспортной связи.

Комплекс расположен на земельном участке площадью 1, 5 га. Каркасы зданий состоят из металлических (ЛСТК, металлические колонны) и монолитных железобетонных конструкций. Ограждающая конструкция складов-сэндвич-панели. В здании установлены ворота DoorHan. Конструктив полов складского здания и окружающих его территорий монолитные топпинговые евро полы (MasterTop). Проектировщик комплекса и изготовитель конструкций компания ООО «Руукки Рус».

Комплекс включает в себя складские и административные здания, парковку на 30 автомашин. Все объекты оснащены системой пожарной безопасности.

Высокий уровень защиты обеспечивают высококачественные системы наружного и внутреннего видеонаблюдения.

Водоснабжение на территории комплекса обеспечивается за счет собственной скважины, оснащенной современной системой очистки воды «Обратный осмос». Автономная котельная оснащена котлами «FEROLLI».

Для поддержания бесперебойной работы, на территории установлен дизельный генератор на 50 Квт.

Спецификация площадей:

1. Склад №1. Площадь S общ. - 1 895 кв.м.

Высота H – 10 м.

Складское высотное хранение 1 + 5

Количество паллета мест 2 592 шт.

Топпинговые полы BASF

2. Склад №2. Площадь S общ. - 1 206 кв.м.

Высота H – 5 м.

Складское высотное хранение 1 + 2

Количество паллета мест 573 шт.

Топпинговые полы BASF

3. Склад №3. Площадь S общ. - 1 740 кв.м.

Высота H – 5, 5 м.

Топпинговые полы BASF

4. Склад №4. Площадь 1-го этажа S общ. - 972 кв.м.

Высота H – 7, 2 м.

5. Склад №5. Площадь S общ. - 170 кв.м.

Межянин 2-х этажный

Площадь межянин 450 кв.м.

Высота 5, 5 м

6. Офис. Площадь S общ. – 420 кв.м.

AvizInfo.uz

1/2

7. Гараж. Площадь S общ. – 240 кв.м.

Высота H – 5, 7 м

8. Охрана. Площадь S общ. – 170 кв.м.

На смежной территории, арендодатель имеет возможность оказать логистические услуги на таможенно-складском терминале открытого типа

---

Цена: **35 890 \$**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: уместен

**Lobanova Tatyana**

**+998991534004**