

**элитные квартиры курорт Одесса Украина**

Ташкент, Узбекистан

Недвижимость в центре курортного города Одесса, Украина

Офисно-жилое здание в пер. Нечипуренко, 4, - новое архитектурное сооружение, отвечающее всем современным требованиям и технологиям.

Дом расположен в историческом ареале курортного города Одесса, Украина, в 500 м от улицы Дерибасовской и в непосредственной близости от Тираспольской площади, неподалеку от моря.

Шестиэтажное здание с цокольным и техническим этажами выполнено из эффективного красного кирпича по каркасно-каменной конструкции с наружным утеплением, с использованием экологически чистых материалов.

Дом выгодно отличается следующими характеристиками:

- Панорамное остекление (стекло Бельгия);
  - Качественная отделка фасадов (1-2 этажи - гранит, 3-7 этажи утепленный фасад с декоративной штукатуркой с рустовкой швов);
  - Мраморная отделка полов входной группы, лестниц;
  - Дизайн холлов класса "люкс" ("венцианская" штукатурка, лепнина, фактурная отделка поверхностей);
  - Бесшумный скоростной лифт фирмы "Otis" бизнес класса;
  - Высококачественные металлопластиковые окна и двери (производство Германия);
  - Высота потолков - 3,3 м;
  - Высокая степень сейсмоустойчивости (8 баллов);
  - Автономное отопление (собственная топочная с тремя котлами производства Италии);
  - В доме имеются баки запаса воды для бесперебойного водоснабжения;
  - В здании предусмотрены системы пожарной сигнализации и противопожарного водоснабжения;
  - Электроснабжение осуществляется двумя независимыми вводами;
  - Круглосуточная охрана и обслуживание;
  - Система видеонаблюдения;
  - Благоустроенная прилегающая территория;
  - Во внутреннем дворе расположена охраняемая стоянка для автомобилей
- 1, 2 этажи дома – офисные помещения, 3 – 6 этажи – квартиры/апартаменты свободной планировки от 70 до 180 кв.м с возможностью объединения нескольких в одно помещение площадью до 500 кв.м.  
Из окон верхних этажей здания открывается панорамный вид на центр г. Одессы и Одесский залив.  
Дом сдан в эксплуатацию!

---

Цена: **252 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

---

Шт Александр

+3805031160720  
AvizInfo.uz

1/1

Узбекистанская Доска БЕСПЛАТНЫХ Объявлений AvizInfo.uz