

## Промышленное производство в Софии



Ташкент, Узбекистан

База (торговые и промышленные помещения, склады и офисные помещения) в районе Горубляне, город София.

Конструкция здания монолитная из железобетонных блоков и колон.

Шумо/термо изолированное. ПВХ окна.

Во всех комнатах кондиционеры.

Система локального отопления находится в подвале здания и обогревает все его помещения.

Здание отвечает всем законным требованиям пожарной безопасности.

Площадь участка 2233 кв.м., расположенный в промышленной зоне городской части.

По назначению - административное бизнес производство и чистое производство.

Электричество,

Вода,

Канализация.

Недвижимость огорожена железобетонной стеной.

Удобный подъезд для грузовиков и погрузочных платформ.

Здание состоит из цокольного, первого и второй этажей:

– ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ:

- комната для персонала,
- котельная,
- морозильник,
- камера хранения,
- помещение для уборщика,
- ванная комната с туалетом.

– ПЕРВЫЙ ЭТАЖ 1353 кв.м.

- производственные площади,
- производственный цех /с высотой потолков 6 метров/,
- помещения для первичной переработки сырья,
- склады и контейнеры для хранения материалов,
- производственный цех напрямую связанный с двумя лабораториями и складами для хранения продукции.

В лицевой части здания расположены:

- магазины, связанные коридорами со складской базой,
- сервисный вход в здание,

- 4 производственных помещения,

- склад с погрузочной платформой для поставщиков и клиентов,
- лифтовая платформа связывает магазин с лифтовой камерой расположенной в подвале.
- комната-сейф,
- ванная комната с туалетом.

– ВТОРОЙ ЭТАЖ 720 кв.м.  
- Административный этаж.

Состоит из:

Просторное помещение для конференций и переговоров,

Офисы для:

- управляющего компанией,
- секретариата,
- специалиста по маркетингу и продажам,
- специалистов по импорту - экспорту,
- бухгалтеров,
- офис-менеджеров,
- технологов,
- ванная комната с туалетом.

Цена 1 490 000 евро

---

Цена: **1 490 000 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Заречная Ольга**

**79817865081**

**Болгария**