

## Эксклюзивная вилла в Форте дей Марми, регион Тоскана. Без комиссии



Ташкент, Узбекистан

Данная недвижимость находится на самом модном морском курорте Италии, версильянской жемчужине, Форте дей Марми. Вилла является частью эксклюзивного жилого комплекса, ее фасад в светло-розовых тонах красиво вырисовывается на фоне зелени окружающей ее природы.

На территорию жилого комплекса вы попадаете через мощные ворота, которые отделяют эксклюзивную виллу на море в Форте дей Марми от дороги и обеспечивают необходимую конфиденциальность. К вилле ведут две отдельные дороги, одна из них проезжая, а другая – пешеходная. С одной стороны к вилле в Тоскане подходит пешеходная дорожка, а с другой находится рампа, которая ведет прямо к гаражам, таким образом, во-первых, припаркованные машины не портят вид сада, а во-вторых, до виллы можно быстро добраться пешком по пешеходной дорожке.

Вилла имеет три этажа. На полуподвальном этаже виллы находятся таверна, винный погреб, 2 туалета и различные подсобные помещения. На первом этаже расположена просторная гостиная, обеденный зал, кухня, гостиная, спальня и ванная комната. На втором этаже находятся еще две спальни с собственными ванными комнатами, терраса и двойной балкон. Фасад виллы украшен красивым портиком, который выходит в сад, где раскинулся великолепный бассейн, площадью 85 квадратных метров. Роскошный парк, окружающий виллу имеет площадь 1402 квадратных метра.

Лукка - 40 км, Пиза - 45 км, Флоренция - 110 км, Альтопачио - 55 км, Гольф-клуб «Версилия» - 6 км, Спа-центр и термальный курорт - 40 км, Аэропорт Пизы - 42 км.

### ОПИСАНИЕ:

- Двойной салон
- Двойной балкон
- 3 спальни
- 3 ванные комнаты
- Обеденный зал
- Кухня
- Таверна 260 кв.м с подсобными помещениями и ванными комнатами
- Гараж 150 кв.м.
- Плавательный бассейн 85 кв.м.

ЦЕНА 4 800 000 €. Без комиссии. РЕГИОН Тоскана. ПЛОЩАДЬ 641 м2

ГОД ПОСТРОЙКИ 2012. РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ - 3000м. МЕБЛИРОВКА - полная

Более подробно: [http://www.viva-lavita.com/realty/italy/villa\\_1112.html](http://www.viva-lavita.com/realty/italy/villa_1112.html)

Контакты +3806

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**мирная светлана**

**+380661514942**