

## Продаётся 1- комнатная квартира

Ташкент, Узбекистан

Адрес: Мирабадский р-он, Массив Куйлюк 4, д. 14

Этажность: 4 этаж, 4-х этажного дома

Площадь: 38, 8

Ориентир: конечная 11 маршруток

### Описание квартиры

Уютная и далеко не маленькая однушка (которая легко может быть переделана в 2-х комнатную), с широким коридором и залом, раздельной ванной и санузлом. Имеются дополнительная антресоль для ненужных вещей. Квартира находится на торце, но торцевой как таковой не является. На торец выходит только балкон, который будет утеплён при продаже (это входит в сумму покупки). Летом вода поступает на этаж нормально. Ремонта не сделано, так как не стали вкладывать в то, что переделается новыми хозяевами. Полы паркетные, металлическая дверь, телефон (сейчас снят, но если надо поставлю), интернет (WiMax от Evo), чугунные батареи, ванная и туалет в кафеле (простой, советский). Крыша перекрыта капитально – лично сами контролировали работы в этом году (на стороне балкона – дополнительно крыта шифером)

Дом находится недалеко от дороги (ТКАД), но шума как такового не слышно, так как, ни одного окна напрямую не выходит на дорогу. Сторона не солнечная, много зелени вокруг. Развитая инфраструктура, в том числе: 19 автобусов и маршрутных такси, идущих в разные концы города (до центра на автобусе можно добраться за 20 минут максимум). Небольшая удалённость от остановок, удобные подъезды к дому (огороженная площадка для машин), рядом 3 детских сада (русский и узбекские группы), 3 школы, спортивный стадион с теннисной площадкой, 1 лицей, 4 магазина, 2 базарчика и 1 продуктово-вещевой большой базар (Куйлюк базар).

Квартира своя, никогда не перепродавалась и не сдавалась.  
Возможен обмен на автомобиль Сартива, с моей доплатой.

### Контактные данные

Тел.: +99897 4928199

Владислав

Всю полную информацию вы можете найти на:

<http://www.podrobno.uz/info/myhome>

---

Цена: **14 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Шпнёв Владислав**

**+99897 4928199**