

## 2 квартиры в одной под ключ от хозяина! ЖК Kislodod от Murad Bilding у воды



Ташкент, Узбекистан

Продаю СВОЮ квартиру 95м2 в клубном жилом комплексе премиум-класса Кислород от Мурад Билдинг. Дом расположен в Яккасарайском районе в уникальной локации, и имеет свою набережную канала Бурджар, которая переходит в универсальное торгово-развлекательное пространство Seoul Mun (множество кафе, ресторанов, брендовых магазинов и детских развлечений).

Также в шаговой доступности - ТЦ Next (Korzinka, кинотеатр) и ледовый развлекательный комплекс Ice City.

Перейдя через мост канала Бурджар, пешком всего за 8 минут можно дойти до парка развлечений Magic City (кафе, рестораны, магазины, детские развлечения, кинотеатр, пляж)

Квартира разделена на 2 полноценные евродвушки 41м2 и 50м2 (спальня + кухня-гостиная + санузел + коридор + балкон в каждой квартире). Планировка официально узаконена (все как в кадастре)

Идеальный вариант для:

- большой семьи, где младшее поколение может ухаживать за родителями, и одновременно жить в отдельной квартире
- сдачи в аренду, так как 2 двухкомнатные квартиры можно сдать в аренду намного дороже, чем одну большую квартиру (в среднем 1400\$ за 50м2 + 1300\$ за 41м2). Либо жить в одной квартире, а вторую сдавать

Наполнение:

- Двухконтурный газовый котел (радиаторы, теплый пол, полотенцесушители, 2 напольных конвектора, газовая плита)
- 4 кондиционера (в каждой комнате)
- Интернет
- 2 видеодомофона (связь с УК, консьержем, между соседями)
- Электронный замок (по отпечатку пальца, метке, или коду)
- 2 кухни (в каждой - холодильник, посудомойка, стиральная машина, встроенные духовка и микроволновка, плита)

Квартира продается со всей мебелью, техникой и предметами интерьера!

В доме:

- Просторное лобби с гостевой зоной и консьержем
- Комната для мероприятий со своими кухней и туалетом
- Закрытая детская игровая комната
- Мужской и женский тренажерные залы
- Комната просвещения
- Библиотека
- Колясочные в нескольких местах

По документам:

- 1 собственник
- Без обременений

- Основание права собственности - договор купли-прод

Звоните - 90-992-15-71

---

Цена: **319 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Шабанов Игорь**

**+998909921571**