

## Арендую небольшой дом



Ташкент, Узбекистан

Представляя интересы Заказчика(иностранного) на рынке недвижимости Ташкента, ООО РО " ART KEY" принимает заявки от арендодателей недвижимости для передачи на долгосрочный период небольшого дома в аренду.

Необходимые параметры :

- 1) Месторасположение дома предпочтительно Юнусабадский район, либо отдаленный, на расстояние не более 15 мин езды на автотранспорте от Юнусабадского района, в тихом уютном районе, вдали от заправочных станций и развлекательных центров.
  - 2) Дом должен быть расположен внутри двора и окружен стеной высотой не менее 3 метров.
  - 3) Расстояние между домом и внешней дорогой должно быть 15 метров или более.
  - 4) Дом не должен быть расположен в тупике и должен иметь несколько подъездных путей в хорошем состоянии
  - 3) Наличие парковки для не менее двух машин , которые должны находиться внутри двора, хорошее освещение двора.
  - 4) Минимальный размера полезной площади: 130 м2 (количество спален-2 и более; количество санузлов –2 и более)  
Максимальный размер полезной площади: 220 м2 (количество спален-3 и более; количество санузлов –3 и более)
  - 5) Основные спальни дома должны иметь свой санузел и телефонную линию.
  - 6) Дата строительства дома (последние 10 лет)
  - 7) Дом не должен быть меблирован, за исключением современной встроенной мебели кухни.
  - 8) Наличие подсобных помещений для установки бытового оборудования прачечной.
  - 9) Все окна дома должны иметь решетки, включая мансардные окна
  - 10) Основные спальни должны быть оснащены домофоном, а также установлены металлические двери с открывающимися решетками пожарного выхода с замками)
  - 11) Все балконные двери должны быть усилены решеточными дверями и замками противопожарного выхода.
  - 12) В доме должны быть в наличие 2 линии независимого электроснабжения.
  - 13) Бойлерная комната должна быть укомплектована современным эффективным газовыми/электрическими водонагревателями (котлами) не менее 100мм в диаметре
  - 14) Необходимо предусмотреть теплоизоляцию котлов
  - 15) Вытяжные трубы для каждого котла должны быть установлены независимо между собой
  - 16) Канализационные и водопроводные колодцы должны быть отдельными. Не допускается нахождение водопроводных труб/ вентилях в общем колодце с канализацией. Установлен насос GRUNDFOS MQ-35 для сгона отработанной воды
  - 17) Бассейн должен иметь очистное оборудование и обогреватель воды
- Минимальный срок аренды 3 года

Цена: Договорная

Тип объявления:  
Сниму, арендую

Торг: --

**ART KEY Ирина**

**+998935904466**  
AvizInfo.uz

**г.Ташкент Мирабадский р-н**  
**ул.Т.Шевченко 28**

Узбекистанская Доска БЕСПЛАТНЫХ Объявлений AvizInfo.uz