

Арендую небольшой дом



Ташкент, Узбекистан

Представляя интересы Заказчика(иностранного) на рынке недвижимости Ташкента, ООО РО " ART KEY" принимает заявки от арендодателей недвижимости для передачи на долгосрочный период небольшого дома в аренду.

Необходимые параметры :

- 1) Месторасположение дома предпочтительно Юнусабадский район, либо отдаленный, на расстояние не более 15 мин езды на автотранспорте от Юнусабадского района, в тихом уютном районе, вдали от заправочных станций и развлекательных центров.
 - 2) Дом должен быть расположен внутри двора и окружен стеной высотой не менее 3 метров.
 - 3) Расстояние между домом и внешней дорогой должно быть 15 метров или более.
 - 4) Дом не должен быть расположен в тупике и должен иметь несколько подъездных путей в хорошем состоянии
 - 3) Наличие парковки для не менее двух машин , которые должны находиться внутри двора, хорошее освещение двора.
 - 4) Минимальный размера полезной площади: 130 м2 (количество спален-2 и более; количество санузлов –2 и более)
Максимальный размер полезной площади: 220 м2 (количество спален-3 и более; количество санузлов –3 и более)
 - 5) Основные спальни дома должны иметь свой санузел и телефонную линию.
 - 6) Дата строительства дома (последние 10 лет)
 - 7) Дом не должен быть меблирован, за исключением современной встроенной мебели кухни.
 - 8) Наличие подсобных помещений для установки бытового оборудования прачечной.
 - 9) Все окна дома должны иметь решетки, включая мансардные окна
 - 10) Основные спальни должны быть оснащены домофоном, а также установлены металлические двери с открывающимися решетками пожарного выхода с замками)
 - 11) Все балконные двери должны быть усилены решеточными дверями и замками противопожарного выхода.
 - 12) В доме должны быть в наличие 2 линии независимого электроснабжения.
 - 13) Бойлерная комната должна быть укомплектована современным эффективным газовыми/электрическими водонагревателями (котлами) не менее 100мм в диаметре
 - 14) Необходимо предусмотреть теплоизоляцию котлов
 - 15) Вытяжные трубы для каждого котла должны быть установлены независимо между собой
 - 16) Канализационные и водопроводные колодцы должны быть отдельными. Не допускается нахождение водопроводных труб/ вентилях в общем колодце с канализацией. Установлен насос GRUNDFOS MQ-35 для сгона отработанной воды
 - 17) Бассейн должен иметь очистное оборудование и обогреватель воды
- Минимальный срок аренды 3 года

Цена: Договорная

Тип объявления:
Сниму, арендую

Торг: --

ART KEY Ирина

+998935904466
AvizInfo.uz

г.Ташкент Мирабадский р-н
ул.Т.Шевченко 28

Узбекистанская Доска БЕСПЛАТНЫХ Объявлений AvizInfo.uz